

Kullanıcı : B1-10 BLOK D3
Techem Kullanıcı No : 057004094 / 210
Daire : 3

Dönem :
2.02.2026 - 2.03.2026

ISI GİDER PAYLAŞIMI 2026

Obje
BİZİMKENT SİTESİ 195 ADA B2/04

Techem Objeye No
057004094
Techem Müşteri No
00002241

Dönem :
2.02.2026 - 2.03.2026

Isınma 2.737,22 TL
Sıcak Su Gideri 228,57 TL
Hizmet Bedeli 65,93 TL
Toplam Ödeyeceğiniz Tutar 3.031,72 TL

Toplam Blok Giderler

Toplam Isı Gideri					185.000,00 TL
Ortak Alan	124.890,22 TL	10.607,000	m2 alan	11,774321 TL/m2 alan	
Tüketim	53.524,38 TL	68.179,000		0,785057 TL/	
Toplam Sıcak Su Gideri					20.485,40 TL
Sıcak Su Ortak Alan	0,00 TL	10.607,000	m3	0,000000 TL/m2	
Sıcak Su Isıtma	6.585,40 TL	143,400	m3	45,923299 TL/m3	
Tüketim	13.900,00 TL	143,400	m3	96,931660 TL/m3	
Toplam Hizmet Bedeli					4.746,82 TL
Hizmet	4.746,82 TL	72,000	Adet	65,928000 TL/Adet	

Techem Kullanıcı No. Daire-0000021 / 210

İsim B1-10 BLOK D3
Daire 3

Gider Dağılımı	Birim Bedel	x	Paylaşım Değeri	x	Çarpan	=	Toplam TL	Toplam TL
Isınma Gideri								
Sabit	11,774321	x	176,000 m2 alan	x	=	2.072,28		
Payölçer Tüketim	0,785057	x	847,000	x	=	664,94	2.737,22	
Sıcak Su Gideri								
Sıcak Su Ortak Alan	0,000000	x	176,000 m2	x	=	0,00		
Sıcak Su Isıtma	45,923299	x	1,600 m3	x	=	73,48		
Sıcak Su Tüketim	96,931660	x	1,600 m3	x	=	155,09	228,57	
Hizmet Gideri								
Hizmet Bedeli	65,928000	x	1,000 adet	x	=	65,93	65,93	
TOPLAM Tutar							3.031,72	3.031,72

Daire-0000021 - 210

B1-10 BLOK D3

Isı Sayacı

Sayaç No	Oda	Çarpan	Zaman Çarpanı	Tarih	Okuma Değeri Yeni	Okuma Değeri Eski	Kıyas	Tüketim
41229121	ÇOCUK ÖDASI	1,000		2.03.2026	874,000	615,000		259,000

Dönem :
2.02.2026 - 2.03.2026

41229140	Mutfak	1,000	2.03.2026	16,000	13,000	3,000		
41229143	YATAK ODASI	1,000	2.03.2026	860,000	638,000	222,000		
41229154	OTURMA ODASI/SALON	1,000	2.03.2026	939,000	693,000	246,000		
41229245	BANYO	1,000	2.03.2026	0,000	0,000	0,000		
41229259	OTURMA ODASI/SALON	1,000	2.03.2026	445,000	358,000	87,000		
41229277	BANYO	1,000	2.03.2026	0,000	0,000	0,000		
41229322	OTURMA ODASI/SALON	1,000	2.03.2026	154,000	124,000	30,000		
						847,000		
Sıcak Su Sayacı								
Sayaç No	Oda	Çarpan	Zaman Çarpanı	Tarih	Okuma Değeri Yeni	Okuma Değeri Eski	Kıyas	Tüketim
40603453	GENEL AMAÇLI ODA	1,000		2.03.2026	391,900	390,300		1,600
						1,600		

Kullanıcı Notları